

А К Т**государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 24.05.2023 года

Дата окончания проведения экспертизы: 07.07.2023 года

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Ульяновск

Заказчик экспертизы:

Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»);

ИНН 7326055664, ОГРН 11773250910752;

Адрес юридический - 432012, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 62 А;

Адрес почтовый - 423000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 126, оф.3

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**Председатель комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Клыков Алексей Анатольевич
Образование	Высшее. Саратовский государственный технический университет, диплом ВСВ № 1577497
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Ульяновск. Руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021. Объекты экспертизы: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горожанкина Елена Владимировна
Образование	Высшее, Саратовский политехнический

Специальность	институт, диплом Б-1 № 073523
Учёная степень (звание)	Инженер-строитель (Промышленное и гражданское строительство)
Стаж работы	нет
Место работы, должность	16 лет
	г. Саратов. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объектов культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Павлова Галина Геннадиевна
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, диплом РВ № 276026;
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	г. Саратов, Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объектов культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Клыкков Алексей Анатольевич, ответственный секретарь комиссии Горожанкина Елена Владимировна, член комиссии Павлова Галина Геннадиевна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1913г., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 (далее – Объект, объект культурного наследия), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34». шифр 4/2022 (далее – Проект, научно-проектная документация).

Перечень документов, представленных заявителем:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы Заказчиком представлен комплект научно-проектной документации в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1 4/2022-ПР.1.1 Исходно-разрешительная документация
- 1.2 4/2022-ПР.1.2 Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1 4/2022-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2 4/2022-КНИ.2.2 Историко-архитектурные натурные исследования
- 2.3 4/2022-КНИ.2.3 Инженерно-технические исследования. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования
- 2.4 4/2022-КНИ.2.4 Инженерно-экологические изыскания
- 2.5 4/2022-КНИ.2.5 Инженерно-геодезические изыскания
- 2.6 4/2022-КНИ.2.6 Инженерно-геологические изыскания
- 2.7 4/2022-КНИ.2.7 Отчет о комплексных научных исследованиях

3. Эскизная и проектная документация по сохранению объекта культурного наследия

3.1. Эскизный проект

- 3.1.1 4/2022-ПЗ.Э.3.1.1 Пояснительная записка
- 3.1.2 4/2022-АР.Э.3.1.1 Архитектурные решения
- 3.1.3 4/2022-КР.Э.3.1.1 Конструктивные решения

3.2. Проектная документация

- 3.2.1 Раздел ПД №1-ПЗ Пояснительная записка
- 3.2.2 Раздел ПД №2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
- 3.2.3 Раздел ПД №3-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
- 3.2.4 Раздел ПД №4-КР Конструктивные решения

Раздел ПД №5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

- 3.2.5 Подраздел ПД №5.1-ИОС-ЭОМ Система электроснабжения
- 3.2.6 Подраздел ПД №5.2-ИОС-ВК Система водоснабжения
- 3.2.7 Подраздел ПД №5.3-ИОС-ВК Система водоотведения

- 3.2.8 Подраздел ПД №5.4-ИОС-ОВ Система отопления и вентиляции внутренняя
- 3.2.9 Подраздел ПД №5.5-ИОС-СС Слаботочные сети передачи данных. Телефонизация и интернет
- 3.2.10 Подраздел ПД №5.6-ИОС-ОПС Слаботочные сети. Охранная и пожарная сигнализация
- 3.2.11 Раздел ПД №7-ПОС Проект организации строительства
- 3.2.12 Раздел ПД №8-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
- 3.2.13 Раздел ПД №9-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 3.2.14 Раздел ПД №10-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- 3.2.15 Раздел ПД №11-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
- 3.2.16 Раздел ПД №12-СМ Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
- 3.2.17 Раздел ПД №13-ПОР Проект организации реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проведена в отношении следующих разделов Проекта:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Эскизная и проектная документация по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 6.2 Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и / или

- определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол №1 заседания комиссии экспертов от 24.05.2023 года).

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. Протокол №2 заседания комиссии экспертов от 07.07.2023г.);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной научно–проектной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие основных проектных решений и документации в целом требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация выполнена в 2023 году ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2017 года № МКРФ 04772, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ от 17.07.2018 года № 1218) (далее - Автор, Проектировщик, Разработчик), специалистами, прошедшими аттестацию в области сохранения объектов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации, что соответствует требованиям п. 4 Положения о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349. Сведения об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей взяты с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации «Реестр аттестованных специалистов в области сохранения

объектов культурного наследия» [https:// opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified specialist](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified_specialist) на дату обращения 25.05.2023.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., данные аттестации):

Аверкина Елена Александровна, Ульяновск, Ульяновская область. Специальность – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Категория по аттестации - I. Приказ об аттестации специалистов от 27.03.2017 №404;

Андрианов Александр Николаевич, Ульяновск, Ульяновская область. Специальность - архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Категория по аттестации - III. Приказ об аттестации специалистов от 27.03.2017 №404;

Яценко Оксана Леонидовна, Ульяновск, Ульяновская область. Специальность - архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Категория по аттестации - II. Приказ об аттестации специалистов 13.09.2019 №1350.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2023 году на основании:

– задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.11.2019 г. №30, согласованного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Задание от 13.11.2019 г. №30);

– договора от 26.12.2022 г. №4/2022 на выполнение проектной документации (Заказчик – ООО «Центр Ульяновского Бизнеса»);

– разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, от 03.02.2023 г. №23-03/п, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Разрешение от 03.02.2023 г. №23-03/п).

Сведения об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (на дату обращения 25.05.2023):

Наименование объекта: «Жилой дом».

Дата создания объекта: 1913г.

Местонахождение (адрес) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры.

Решение о постановке на государственную охрану:

Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» от 12.02.1990 г. №79.

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 731710810320005.

Дополнительные сведения об объекте культурного наследия.

Границы территории Объекта утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015г. №37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Архитектор Ф.О. Ливчак».

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01.2016 № 5 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области» (Приложение №9) в следующем составе:

Градостроительные характеристики:

- *месторасположение здания в современных границах участка: на улице Рылеева в окружении исторической застройки. Главным фасадом обращено на север;*
- *этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с подвалом;*
- *объемно-пространственная структура здания (в редакции начала XX века): состоит из основного двухэтажного прямоугольного в плане рубленого объема, дополненного с запада и востока одноэтажными прирубками, перекрытого единой двускатной металлической крышей; примыкающий с востока двухэтажный прируб венчает самостоятельная шатровая кровля с двумя переломами скатов.*

Инженерно-конструктивные характеристики:

- *материал (дерево) и способ рубки (в обло) стен, обшитые горизонтально направленной доской;*
- *прямоугольные и лучковой формы оконные проемы;*
- *первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка) заполнений оконных и дверных проемов;*
- *материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями, на шатре в виде ромбов).*

Архитектурные характеристики:

- *стилистика – деревянный модерн;*
- *композиция и архитектурно - художественное оформление фасадов (в редакции начала XX века), в т.ч.: наличники прямоугольных окон с накладной резьбой, верх которых фланкирован сквозными кронштейнами, поддерживающими сандрики в виде профилированных карнизов; наличники лучковых окон в виде архивольтов с накладным декором и замковыми камнями; простые рамочные наличники.*

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом». Архитектор Ф.О. Ливчак, утверждено Распоряжением правительства Ульяновской области от 16.08.2018 г. №371-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Ульяновской области)».

Паспорт Объекта оформлен Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области 10.06.2018 года.

Зоны охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» с изменяющимися документами.

Объект представляет собой здание общей площадью 347,3м² с кадастровым

номером 73:24:040701:213, расположенное на земельном участке площадью 1298 м² с кадастровым номером 73:24:040703:2. Собственник земельного участка и помещений в здании – общество с ограниченной ответственностью «Центр Ульяновского Бизнеса».

Градостроительный план земельного участка №RU73304000-298 выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска 27.04.2019 года.

На момент проведения экспертизы имеются разночтения в сведениях о наименовании и адресе Объекта. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), наименование Объекта – «Жилой дом», адрес Объекта – ул. Рылеева, 34. В документе о постановке на государственную охрану, Решении Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» от 12.02.1990 г. №79, наименование Объекта – «Жилой дом. Архитектор Ф.О.Ливчак», адрес Объекта – ул. Рылеева,30. Эксперты, рассмотрев нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Реестре, приняли решение, при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться сведениями, указанными в Реестре.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации: согласованная документация отсутствует.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия

На плане Симбирска (ныне Ульяновск), утвержденном в 1887 году, город был разделен на три части: дворянскую, торговую и мещанскую. Территория, где располагается Объект, относилась к жилой части и была заселена мещанским сословием. Значение улицы Смоленской (ныне Рылеева) сложно переоценить: начиналась она от площади с прудом «Маришка» и вела к Верхней Набережной, проходящей по бровке высокого волжского откоса, откуда открывались великолепные виды. Расположение усадьбы на пересечении улицы Смоленской (ныне Рылеева) и Верхней Набережной (ныне Пролетарская) требовало достойного по архитектурному облику строения. Здание, построенное в 10-ых годах прошлого столетия предположительно по проекту архитектора Ф.О. Ливчака, полностью отвечало этим высоким требованиям.

Объект представляет собой яркий образец городской деревянной архитектуры начала XX века в стиле модерн. Основной двухэтажный прямоугольный в плане сруб дополнен с запада и востока одноэтажными объемами и перекрыт единой двускатной металлической кровлей. Двухэтажный восточный прируб венчает самостоятельная шатровая кровля с переломами скатов. Здание обшито горизонтально направленной доской, выпуски бревен оформлены под лопатки. Главный северный фасад имеет асимметричную композицию и отмечен на первом этаже тремя прямоугольными окнами основного объема и сдвоенными лучковой перемычкой окнами пристроя. Второй этаж представлен двумя сдвоенными лучковыми окнами основного объема и прямоугольным окном пристроя. Декор окон объединен общим геометрическим рисунком и представлен наличниками с накладной резьбой. Верх прямоугольных окон фланкирован сквозными кронштейнами, поддерживающими сандрики в виде профилированных карнизов. Архивольты лучковых окон акцентированы замковым камнем. Тимпан щипцового фронтона подчеркнут вертикально направленной обшивкой и имеет небольшое слуховое окно с лучковой перемычкой. Декор восточного и западного фасадов представлен рамочными наличниками окон. В здании

имеются два входа: основной – со стороны восточного фасада с невысоким крыльцом под односкатным навесом, дополнительный – со стороны западного фасада с тамбуром входа и одномаршевой лестницей на второй этаж. Планировка в основном объеме коридорная, в пристроях - анфиладная. Функциональное назначение здания – офисное.

Объект культурного наследия дважды подвергался воздействию пожара – в 1987 и 2018 годах. После пожара 1987 года здание было восстановлено: обшивка была заменена на современную «вагонку», наличники окон заменены на рамочные, покрытие шатра выполнено из металлических листов с полимерным покрытием. Пожар 2018 года нанес более существенный ущерб: здание почти полностью выгорело и в настоящий момент не эксплуатируется.

В апреле 2018 года ООО «Многопрофильный деловой центр» была проведена строительно-техническая экспертиза в отношении Объекта в целях определения:

- физического износа здания;
- степени повреждения конструкций, подвергшихся воздействию пожара;
- наличия возможности использования конструкций здания для дальнейшей его реконструкции.

На основании проведенных исследований в экспертном заключении №Э5086/18 содержатся следующие выводы:

1. *Степень физического износа здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, составляет 80%. Степень повреждения его конструкций, подвергшихся воздействию пожара – 0,35, что соответствует аварийной категории технического состояния.*
2. *Возможность использования конструкций здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, для дальнейшей его реконструкции отсутствует.*

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектной документацией предлагаются мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, его приспособлению для современного использования, разработанные Автором на основе принципов воссоздания архитектурного облика здания, его габаритов, объемно-планировочной структуры, конструктивной схемы, материалов конструкций и декоративных элементов фасадов.

Характеристика раздела 1 «Предварительные работы»

Раздел содержит исходно-разрешительную документацию, краткие исторические сведения, архитектурный анализ Объекта, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, заключение о предварительном инженерном обследовании, схематические обмерные чертежи и определение физического объема памятника, акт утрат первоначального объема объекта культурного наследия, акт категории сложности научно-проектных работ, программу научно-исследовательских работ, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, что соответствует требованиям п. 8 Задания от 13.11.2019 г. №30;

В представленном Техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2023г., выполненном по форме Приложения Б ГОСТ Р 55567-2013, Разработчиком дана оценка технического состояния Объекта в целом, и его отдельных элементов:

2. ***Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:***
 - а) общее состояние - аварийное.***

б) Фундаменты

Фундаменты — каменные столбы, местами усиленные монолитными бетонными участками. Имеется неравномерная осадка стен. В восточной части — фундамент просел ниже уровня грунта (отмостки). Происходит замачивание сруба.

В центральной части здания фундамент уложен вероятно на бутовый фундамент, усиленный монолитным бетоном. Состояние фундаментов аварийное.

в) Цоколь и отмостка около него

Цоколь — рубленый из бревен с участками кирпичной кладки, обшит доской, окрашен. По западному и северному фасадам — выполнено утепление цоколя завалинками с применением опилок, минерального утеплителя и полиэтиленовой пленки. Состояние влажное. Отмостка асфальтобетонная. Рыхлая, местами рассыпается. Состояние цоколя — аварийное, отмостки — аварийное.

д) Стены наружные

Стены — рубленые из бревен. Наружная отделка — обшивка досками, местами по утеплителю; участок стены западного фасада между прирубами и стены прирубов с оконными проёмами, без наружной отделки. На участках, неповрежденных пожаром, имеется искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, поражение гнилью. Местные вычинки угловых венцов сруба не перевязаны, подвержены гниению. На площади более 40 — 45 % имеются поражения характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от отставания штукатурного слоя и потемнения древесины до сквозных прогаров и обрушения. Выход из плоскости части стен более 1/2 толщины. Жесткость сруба нарушена. Состояние стен аварийное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)

Крыша — чердачная, стропильная, двухскатная. Полностью обрушена на площади более 50 % в результате сквозных прогаров. Сохранившиеся деревянные элементы обгорели и закопчены. Состояние крыши — аварийное. Состояние водосточной системы — аварийное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие.

Шатровая кровля над восточным двухэтажным объёмом, стропильная система деревянная, металлическая кровля по деревянной обрешётке. В результате пожара полностью обрушена.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Наружная отделка стен — обшивка досками.

Главный северный фасад имеет асимметричную композицию и отмечен на первом этаже тремя прямоугольными окнами основного объёма и сдвоенными лучковой перемычкой над окнами пристроя. Второй этаж представлен двумя сдвоенными лучковыми окнами основного объёма и прямоугольным окном пристроя. Декор окон объединен общим геометрическим рисунком и представлен наличниками с накладной резьбой. Верх прямоугольных окон фланкирован сквозными кронштейнами, поддерживающими сандрики в виде профилированных карнизов. Архивольты лучковых окон обшиты металлической кровлей и акцентированы замковым камнем. Тимпан щипцового фронтона подчеркнут вертикально направленной обшивкой и отмечен небольшим слуховым окном с лучковой перемычкой. Более простой декор восточного и западного фасадов представлен рамочными наличниками окон. Деревянная обшивка верхней части стен двухэтажного объёма здания обгорела и закопчена, со стороны восточного фасада отсутствует до верха окон второго этажа.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) общее состояние - аварийное.

б) Перекрытия (плоские, сводчатые)

Плоские деревянные по деревянным балкам. Имеются поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до сквозных прогаров. Частично перекрытие обрушено. Имеется визуально определяемый прогиб оставшихся балок и настила, смещение балок из гнезд. В целом состояние перекрытий аварийное.

в) Полы:

Полы — дощатые по лагам. Имеются поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до сквозных прогаров. Не уничтоженные огнем участки пола завалены мусором и для осмотра недоступны. В целом состояние полов аварийное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены, рубленные из брёвен, в уровне первого этажа двухэтажного объёма частично из керамического кирпича. Поверхность стен в очаге пожара полностью обуглена, местами прогорела насквозь, включая перерубы (углы). Пространственная жесткость потеряна. Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены по дранке, облицованы пластиковыми панелями; ГВЛ по металлическому каркасу; оклеены обоями; обшиты доской; отделаны стеновыми деревянными панелями.

Внутренняя отделка. Повреждена 100%. Повреждения характерны для термического разложения под воздействием различных температур: от слоя копоти до полного уничтожения на площади более 70 %. В целом состояние внутренних стен аварийное.

д) Столбы, колонны

Внутренние столбы и колонны отсутствуют.

е) Двери и окна

Большинство дверей отсутствует. Оставшиеся дверные заполнения деревянные имеют поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до сквозных прогаров и полного уничтожения. Неповрежденные огнем дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.

Оконные заполнения второго этажа восточного объёма пластиковые, остальные — деревянные. Имеются поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до сквозных прогаров. На неповрежденных огнем окнах нижние бруски переплета поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. Имеются признаки неравномерной осадки в виде искривления коробок. Остекление большей части окон отсутствует.

Состояние окон и дверей аварийное.

ж) Лестницы

Три деревянные:

– одномаршевая, ведущая из тамбура входа со стороны южного фасада на второй этаж,

расположена в западной части здания. Не имеет термических повреждений. Ступени стертые, имеются трещины вдоль волокон на досках;

– двухмаршевая, ведущая в подвал, полностью уничтожена огнем и завалена мусором;

– двухмаршевая, ведущая с первого этажа на второй, полностью уничтожена огнем. Состояние лестниц - аварийное.

з) **Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения** – отсутствуют.

4. **Живопись (монументальная и станковая)** – отсутствует.

5. **Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.)** – печь Утермарка обнаружена в западном пристрое. Состояние – аварийное.

6. **Электрические сети, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, газовые сети и слаботочные сети**

До момента пожара объект был эксплуатированным и был обеспечен инженерными коммуникациями – электроэнергией, тепловой энергией от городской теплотрассы, водоснабжением и водоотведением от городских сетей и слаботочными сетями – телефонизацией и интернет.

После пожара 15.01.2018 г. инженерные сети в аварийном состоянии.

7. **Сад, парк, двор, ворота и ограда**

Двор расположен с восточной стороны от здания.

Участок имеет спокойный спланированный рельеф. Земельный участок находится на возвышении от дорожного полотна ул. Рылеева и ул. Пролетарской, отделен от проезжей части широким газоном. Дорожное полотно ул. Рылеева с главным входом на территорию Объекта связывает бетонная лестница. Территория земельного участка имеет ограждение: с ул. Рылеева и ул. Пролетарской, частично вдоль южной границы – сварное металлическое по бетонным столбам, с юга, вдоль южного фасада и до юго-западного угла земельного участка – металлическая сетка, с запада – глухие бетонные секции. Главный вход на территорию участка осуществляется со стороны ул. Рылеева через калитку. Территория вокруг здания благоустроена. Вдоль восточного, южного и западного фасада территория асфальтирована. Вдоль главного (южного) фасада высажены ели, к востоку от калитки и вдоль восточного ограждения – лиственные деревья. Вся территория земельного участка захламлена строительным мусором, асфальтовое покрытие растрескалось, местами отсутствует, имеет место быть произрастание сорных растений вблизи фасадов. Состояние территории земельного участка неудовлетворительное.

Выводы

Состояние фундаментов – аварийное.

Состояние отмостки и цоколя - аварийное.

Состояние стен – аварийное.

Состояние стропильной системы - аварийное.

Состояние кровли – аварийное.

Система организованного водостока - аварийное.

Состояние декоративных элементов (столярных) - аварийное.

Состояние перекрытий– аварийное.

Состояние полов - аварийное.

Состояние внутренних стен и перегородок - аварийное.

Состояние окон - аварийное.

Состояние дверей - аварийное.

Состояние лестниц - аварийное.

Инженерные сети (по визуальной оценке) - аварийное.

Состояние территории земельного участка (сад, парк, двор, ворота и ограждение)- неудовлетворительное

Общее состояние - аварийное

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Автор подготовил акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.04.2023 года, который является неотъемлемой частью Проекта (далее - Акт влияния от 19.04.2023).

В Акте влияния от 19.04.2023 Проектировщиком описаны виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- снятие с фасадов декоративных элементов, являющихся предметом охраны, и сохранение их для дальнейшего использования в качестве образца;
- демонтаж имеющихся аварийных конструкций;
- устройство фундаментов из нового материала с расположением в прежних габаритах здания;
- воссоздание сруба наружных и внутренних стен из нового аналогичного историческому материалу в прежних габаритах и на прежнем месте;
- выполнение вновь перегородок;
- устройство лестницы с первого этажа в подвал, с первого этажа на второй;
- воссоздание стропильной системы и кровли с сохранением исторической конфигурации и высотных отметок;
- устройство заполнений оконных и дверных проёмов в соответствии с историческими образцами данного объекта;
- воссоздание элементов архитектурно-художественного оформления фасадов характерных для данного объекта в соответствии с сохранившимися историческими образцами;
- обеспечение объекта необходимыми инженерными коммуникациями;
- обеспечение соответствия объекта современным требованиям и нормативным актам.

В Акте влияния от 19.04.2023 Разработчиком сделан однозначный вывод: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В этом случае, согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а производственные работы проводятся с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В разделе представлены материалы протоколно-документальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения ремонтно-реставрационных работ. Все фотографии аннотированы и сопровождаются схемами фотофиксации.

Раздел содержит предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения.

По мнению экспертной комиссии, состав и содержание раздела 1 «Предварительные работы» представленного на экспертизу проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с

01.01.2014 года приказом **Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.**

Характеристика раздела 2 «Комплексные научные исследования».

Раздел содержит информацию о результатах комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком. Экспертами рассмотрены результаты:

- историко-архивных и библиографических исследований;
- историко-архитектурных натурных исследований;
- инженерно-технических исследований.

Материалы проведенных Разработчиком **историко-архивных и библиографических исследований** содержат краткую историю местности, анализ формирования застройки на основе фрагментов планов Симбирска (позднее Ульяновска) 1843 г., 1871-1872 гг., исторические фотоматериалы, сведения из архивных документов, сведения о пожарах и связанных с ними разрушениях Объекта.

В процессе **архитектурных исследований и обмеров** Разработчиком проведено исследование архитектурного облика Объекта, выполнены обмерные чертежи 1-го этажа и фасадов. Выполнить обмеры в полном объеме, а именно, план 2-го этажа и разрезы, не удалось, ввиду аварийности здания, обрушения значительной части конструктивных элементов и завалов в отдельных помещениях. Однако, объем произведенных Проектировщиком обмеров позволяет полностью восстановить габариты здания, его конструктивную схему и объемно-планировочное решение.

В составе комплексных научных исследований Разработчиком выполнены **инженерно-технические исследования**, приведено описание схемы конструктивного решения здания; даны критерии оценки технического состояния конструкций, представлены результаты обследования основных конструктивных элементов.

Конструктивная схема – бескаркасная. Здание состоит из основного рубленого двухэтажного прямоугольного в плане объёма, дополненного с запада и востока одноэтажными прирубками, перекрытыми единой двускатной крышей с основным объемом. и двухэтажным восточным прирубком с самостоятельной крышей. Пространственная жесткость обеспечена совместной работой деревянных рубленых наружных и внутренних стен и опирающихся на них деревянных балочных перекрытий.

Автором проекта представлены схема здания с обозначением шурфов и зондажей (мест исследования конструкций), дано описание по каждому зондажу с указанием материала конструкции и дефектов, приведено графическое и фотографическое изображение.

По результатам выполненных исследований Разработчик дает описание конструкций здания, в отношении которых будут производиться восстановительные работы, описывает дефекты и причины их возникновения, определяет техническое состояние.

Фундамент здания представляет собой расположенные под перерубами каменные столбы из кирпича на известковом растворе, между столбами монолитные бетонные участки. Верх фундамента заглублен относительно уровня грунта на 4-6 см. В центральной части здания фундамент уложен на бутовый фундамент, усиленный монолитным бетоном. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляции фундаментов не обнаружена. Состояние фундаментов оценивалось визуально по состоянию стен и наличию трещин, а также на основании исследований в шурфах фундаментов стен северного и южного фасадов. Выявлены вертикальные трещины

шириной раскрытия 1-3мм. Имеется неравномерная осадка стен. Состояние фундаментов аварийное.

Цоколь рубленый из бревен с участками кирпичной кладки обшит доской, окрашен. Цоколь утеплен опилками и минеральным утеплителем, что способствует активному гниению. Состояние цоколя - аварийное.

Отмостка - асфальтобетонная, рыхлая. Состояние отмостки – аварийное.

Наружные и внутренние стены. Стены основного 2-х этажного объёма, частично из брёвен толщиной 180-200 мм, тёсаных изнутри до 160 – 190 мм. Со стороны главных фасадов стены обшиты досками, местами по утеплителю. По южному фасаду – утеплитель (керамзит) засыпан между срубом и обшивкой. Северный и восточный фасады утеплены минеральной ватой. По северному и восточному фасадам обшивка выполнена по старой обшивке, на этих участках обнаружена глиняная обмазка между венцами с последующим оштукатуриванием стены цементно-песчаным раствором по металлической сетке. Перерубы не утеплены, только обшиты досками по каркасу. Участок стены западного фасада между прирубам и стены прирубов с оконными проёмами, без наружной отделки. Пристрои отходят от основного объёма. Изнутри основной объём имеет различную отделку: штукатурка по дроби, вагонка, пластиковые панели, керамическая плитка по ГВЛ. На участках, неповрежденных пожаром имеется искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проёмов, поражение гнилью. Угловые нижние венцы прирубов не перевязаны, подвержены гниению. На площади более 40 – 45 % имеются поражения характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от отставания штукатурного слоя и потемнения древесины до сквозных прогаров и обрушения. Выход из плоскости части стен более 1/2 толщины. Стены подвала – бетонные. Обследовать из-за опасности обрушения близлежащих конструкций не предоставляется возможным. Визуальный осмотр выявил вертикальные трещины, предположительно от перегрева. Конструкции находятся под воздействием осадков и отрицательных температур. Стены – в аварийном состоянии.

Наружные двери. Дверной входной блок главного входа со стороны восточного фасада отсутствует; дверные блоки со стороны западного фасада деревянные – один из дверных блоков обшит горизонтально направленной доской, другой – имеет мягкую обивку. Состояние аварийное.

Окна. Оконные рамы второго этажа восточного объёма – из ПВХ профиля, остальные – деревянные. Имеются поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до 100% обугливания. На неповрежденных огнем окнах нижние бруски переплета поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. Имеются признаки неравномерной осадки сруба – искривления и перекося коробок, зажимание колод верхними венцами. Остекление большей части окон отсутствует. Происходит периодическое замачивание осадками. Состояние аварийное.

Перекрытия:

- над подвалом – обследовать не удалось, поскольку вход в подвал завален рухнувшими конструкциями;

- междуэтажные перекрытия – плоские деревянные по деревянным балкам. Имеются поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до сквозных прогаров. Частично перекрытие обрушено. Имеется визуально определяемый прогиб оставшихся балок и

настила, смещение балок из гнезд. Балки межэтажных перекрытий опираются на рубленные из брёвен стены. Общее состояние перекрытий – аварийное.

Полы по зданию дощатые по лагам. Имеются поражения древесины характерные для термического разложения под воздействием различных температур: от потемнения древесины до сквозных прогаров. Участки пола завалены мусором и для осмотра недоступны. Полы подвала и второго этажа завалены мусором и снегом и для осмотра недоступны. Перекрытия находятся под воздействием атмосферных осадков. Общее состояние напольных покрытий аварийное.

***Кровля.** Крыша над зданием чердачная, стропильная, двухскатная. Полностью обрушена на площади более 50 % в результате сквозных прогаров. Сохранившиеся деревянные элементы обгорели и закопчены. Стропильная система состоит из деревянных стропильных ног, затяжек, ригелей, стоек. Стропильные ноги расположены перпендикулярно коньку крыши и опираются на верхние венцы сруба. По верху стропильных ног выполнена деревянная обрешетка из досок. Стропильная система выполнена из бруса предположительно хвойных пород. Шаг стропильных ног 1,2 – 1,6 м. Обрешетка – из обрезной доски. Крыша над восточным двухэтажным прирубом шатровая, стропильная система деревянная, металлическая кровля по деревянной обрешётке. В результате пожара полностью обрушена. Покрытие на большей части кровли отсутствует. Строительные конструкции подвержены агрессивному воздействию осадков и отрицательных температур. Процесс разрушения не прекращается. Состояние кровли аварийное.*

***Инженерные коммуникации.** Инженерные коммуникации здания на момент осмотра в нерабочем состоянии. До пожара в здании имелись следующие коммуникации:*

- отопление — центральное водяное*
- электроснабжение — центральное.*
- водоснабжение — центральное.*
- канализация — центральная.*

Инженерно-технические исследования дополнены фотофиксацией дефектов повреждений.

В разделе представлен отчёт о комплексных научных исследованиях, являющийся обобщающим материалом для принятия архитектурных и конструктивных решений проекта по сохранению Объекта и включающий рекомендации по проведению восстановительных работ.

По мнению экспертной комиссии, объем выполненных исследований достаточен для разработки принципиальных решений и рабочих чертежей проектной документации. Материалы раздела 2 «Комплексные научные исследования» обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства. Все работы проводились в соответствии с ГОСТ 55528-2013, ГОСТ 55567-2013.

Характеристика раздела 3 «Эскизная и проектная документация по сохранению объекта культурного наследия».

Раздел 3 включает две стадии: «Эскизный проект» и «Проектная документация». Обе стадии содержат текстовый материал (пояснительную записку) и графический материал. Стадия «Эскизный проект» обосновывает проектные решения в

соответствии с проведенными Разработчиком предварительными и комплексными научными исследованиями, стадия «Проектная документация» содержит детальную проработку принятых проектных решений.

В соответствии с п. 7.5.1 ГОСТ Р 55528-2013 к пояснительной записке стадии «Эскизный проект» приложен протокол рассмотрения на заседании научно-реставрационного совета общества с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» от 24.04.2023 стадии «Эскизный проект» научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34».

Пояснительная записка содержит общие сведения об Объекте, результаты проведенных комплексных научных исследований, характеристику основных климатических условий, перечень основных нормативных характеристик здания, описание архитектурного облика, технического состояния, функционального использования здания, предложения по организации работ и очередности их проведения.

Предлагаемое решение: Объект - деревянное двухэтажное здание с техническим подпольем, сложной прямоугольной формы в плане, с ризалитом на главном фасаде в осях 7-8 и двумя прямоугольными одноэтажными объемами в осях Ж-И. Общие габариты здания 15,23м x 18,67м. Высота 1-го этажа в свету - 3,06м, 2-го этажа – 3.36м, технического подполья - 1,6м. Здание имеет общую двускатную кровлю за исключением башни в левой части главного фасада в осях 5-7/А-Б, перекрытой четырехскатным шатром с переломами скатов.

Планировка коридорного типа: офисные помещения первого и второго этажей разделены коридорами, ведущими в лестничную клетку и санузел. В здании две лестницы: ведущая с 1-го на 2-ой этаж деревянная двухмаршевая, расположенная в осях 2-5 / Г-Д, адаптированная Разработчиком по геометрическим характеристикам к современным требованиям по эксплуатации и эвакуации, и ведущая из помещения технического подполья бетонная одномаршевая, расположенная в осях 1-2 / Д-И. Эвакуация из помещений 1 этажа осуществляется непосредственно наружу через дверь главного входа, эвакуация из помещений второго этажа, по коридору и лестничной клетке.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, его приспособлению для современного использования разработаны Автором проекта, исходя из принципов воссоздания исторического облика объекта культурного наследия на основе первоначальной объемно-планировочной структуры с соблюдением современных норм для административного здания.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- снятие с фасадов декоративных элементов, являющихся предметом охраны и сохранение их для дальнейшего использования в качестве образцов;
- демонтаж конструкций, находящихся в аварийном состоянии;
- устройство ленточных фундаментов из бетонных блоков на монолитном ж/б основании;
- устройство перекрытия на отм. -0,350 из сборных ж/б многопустотных плит;
- устройство ж/б лестницы в подвал;
- возведение наружных и внутренних стен из бревен «в обло»;
- устройство деревянной лестницы с первого этажа на второй;
- устройство деревянных балочных междуэтажного и чердачного перекрытий;
- монтаж элементов стропильной системы;

- крепление эффективного минераловатного утеплителя к наружной поверхности наружных стен для обеспечения требуемых теплотехнических характеристик ограждающих конструкций;
- обшивка фасадов горизонтально направленной доской по каркасу из бруса (за исключением фронтовых частей северного и южного фасада, которые обшиваются вертикально направленной доской в соответствии с историческими фотографиями);
- обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитным составом;
- внутренняя облицовка стен на стальном каркасе по системе КНАУФ;
- устройство фальцевой кровли из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием в соответствии с цветовым решением фасадов;
- устройство заполнений оконных проемов из деревянных оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами с исторической расстекловкой;
- установка дверных блоков (наружных – металлических, декорированных филенками из дуба, внутренних – филенчатых из дуба, в лестничной клетке – противопожарных алюминиевых остекленных);
- изготовление и установка декоративных элементов фасадов;
- обработка обшивки фасадов, обшивки углов, подшивки карнизов, свесов, элементов резного декора декоративным составом для древесины в соответствии с цветовым решением фасадов;
- терразитовая штукатурка поверхности цоколя;
- устройство полов из керамогранита;
- внутренняя отделка стен, перегородок и потолков.

Проектировщик приводит основные технико-экономические показатели Объекта в результате выполнения проектных работ:

Общая площадь здания - 342,8 м²
 Полезная площадь - 315,49 м²
 Строительный объём - 2315,7 м³

Объемно-планировочные и архитектурные решения разработаны с соблюдением требований пожарной безопасности, энергетической эффективности, защиты помещений от шума, обеспечения естественного освещения помещений с постоянным пребыванием людей, а также санитарных норм.

Графическая часть объемно-планировочных и архитектурных решений включает фасады, с обозначением и спецификацией декоративных элементов, ведомости цветового решения фасадов, планы с экспликацией помещений, разрезы, ведомость отделки помещений, экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения проемов, спецификацию дверной и оконной фурнитуры.

В конструктивных решениях Проектировщиком дается описание основных конструкций, принятых аналогичными существующим конструкциям Объекта; приводятся технические решения, обеспечивающие прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом и отдельных его элементов, разрабатываются мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов.

Графическая часть конструктивных решений включает план котлована с расположением скважин, описание инженерно-геологических условий площадки, схемы перекрытия технического подполья, балок междуэтажного перекрытия, элементов стропильной системы, кровли, планы этажей с указанием конструкций стен, разрезы с указанием конструкций междуэтажного, чердачного перекрытия и покрытия.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в границах земельного участка площадью 1298 м² с кадастровым номером 73:24:040703:2. Проектировщиком предусмотрены следующие работы:

- вертикальная планировка;
- устройство покрытий проездов и гостевой автостоянки из асфальтобетона;
- озеленение;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство ограждения земельного участка из бетонных столбов и цоколя с заполнением деревянным штакетником.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения состоят из нескольких подразделов, содержащих решения по инженерному обеспечению Объекта.

Система электроснабжения предусматривает подключение к существующим электрическим сетям. Включает внутреннее электроосвещение и электроснабжение силового оборудования. ВРУ располагается в помещении электрощитовой на 1-ом этаже здания. Категория электроснабжения - III.

Система водоснабжения запроектирована от существующего ввода, подключение осуществляется в техническом помещении подвального этажа. Предусмотрена тупиковая система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и система горячего водоснабжения от электроводонагревателей. Разводка трубопроводов открытая. Наружное пожаротушение – от существующего пожарного гидранта.

Система водоотведения предусматривает отвод бытовых стоков через самотечную систему в существующую канализационную наружную сеть. Прокладка отводных трубопроводов - открытая над полом, затем по стоякам в коммуникационных коробах и далее отводными магистральями под перекрытием подвала к существующему выпуску.

Система отопления предусмотрена от наружных тепловых сетей. Узел ввода в техническом помещении подвального этажа. Принята однотрубная горизонтальная система с нижней разводкой.

Система вентиляции предусмотрена естественная с периодическим проветриванием в кабинетах и естественными вытяжками из помещений санузлов.

Система кондиционирования для кабинетов центральная. Размещение оборудования на фасадах здания не предполагается.

Автором приведены проектные решения по **слаботочным сетям**, включающие пожарную сигнализацию, охранную сигнализацию, телефонизацию и интернет.

Все системы инженерно-технического обеспечения запроектированы с учетом безусловного сохранения особенностей объекта культурного наследия. Прохождение коммуникаций исключают изменение облика Объекта, перечисленных в утвержденном предмете охраны.

В составе научно-проектной документации Разработчиком представлены **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**, включающие:

- планировочную организацию земельного участка с учетом потребностей маломобильных групп населения (далее - МГН) и соблюдением нормативных продольных и поперечных уклонов;
- организацию входа в здание, приспособленного для МГН;
- обеспечение нормативных размеров площадки входа, ширины коридоров и дверных проемов, высоты порогов дверей на путях движения МГН;
- использование акустических устройств, средств световой информации, тактильных указателей.

В «Проекте организации реставрации» Автор Проекта дает перечень работ

подготовительного периода, приводит организационно-технологическую схему, определяющую последовательность проведения работ; определяет потребность в рабочей силе, временных помещениях санитарно-бытового и административного назначения, строительных машинах и механизмах, электроэнергии, воде; определяет мероприятия по охране объекта, охране окружающей среды; приводит требования по соблюдению пожарной безопасности; определяет виды и этапы контроля качества работ.

Экспертная комиссия пришла к выводу, что планируемые работы не изменяют особенностей Объекта, являющихся Предметом охраны и послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия экспертная комиссия считает необходимыми и достаточными.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно - проектной документации.
4. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
5. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
7. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
8. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2016 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (в действующей редакции).
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы].
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [с разъяснениями по вопросу обоснования решения о влиянии видов работ на

конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия].

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34». шифр 4/2022 экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Разработчик научно-проектной документации – ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;

3. Научно-проектная документация соответствует требованиям Задания от 13.11.2019 г. №30 и Разрешения от 03.02.2023 г. №23-03/п;

4. В ходе разработки Проекта Разработчиком собрана исходно-разрешительная документация, проведены комплексные научные исследования в отношении Объекта в объеме, достаточном для принятия обоснованных решений по перечню и объему выполняемых работ по сохранению объекта культурного наследия;

5. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

6. Проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

7. Характер работ, предусмотренных научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и утвержденные в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются и воссоздаются после пожара;

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов по сохранению Объекта, его приспособлению для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34», шифр 4/2022, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанная документация рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения:

Приложение 1. Копия Протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной на 4 л. историко-культурной экспертизы от 24.05.2023г.

Приложение 2. Копия Протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной на 3 л. историко-культурной экспертизы от 07.07.2023г.

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагается приложения, указанные в заключении экспертизы; копии документов, представленных заказчиком экспертизы (Научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34», шифр 4/2022, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»), в электронном виде, в формате pdf.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате pdf, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной
комиссии:

Клыков
Алексей Анатольевич

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Горожанкина
Елена Владимировна

Член экспертной
комиссии:

Павлова
Галина Геннадиевна

Дата оформления заключения экспертизы «07» июля 2023 года.

1

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34».

г. Саратов, г. Ульяновск

24.05.2023 года

Совещались:

Горожанкина Елена Владимировна, образование – высшее, Саратовский политехнический институт; специальность - инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство); стаж работы – 15 лет; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021.

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Клыков Алексей Анатольевич, образование - высшее, Саратовский государственный технический университет; специальность – архитектор; стаж работы – 15 лет; место работы и должность - руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021.

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Павлова Галина Геннадиевна, образование – высшее, Саратовский Ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, специальность – архитектор, стаж работы 22 года; место работы и должность: Индивидуальный предприниматель; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 года.

Объекты экспертизы:

- проекты зон охраны объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Горожанкина Е.В./

Рассмотрели:**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Клыков Алексей Анатольевич, Павлова Галина Геннадиевна, Горожанкина Елена Владимировна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии А.А. Клыкова, ответственным секретарём экспертной комиссии Е.В. Горожанкину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов Экспертной комиссии. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- протокол итогового заседания.

5. Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Основным направлением работы экспертов определено независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Горожанкина Е.В./

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
24.05.2023	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Павлова Галина Геннадиевна
До 08.07.2023	Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Павлова Галина Геннадиевна

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Клыков А.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика, общества с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектную документацию «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34», шифр 4/2022, выполненную в 2023 году, в электронном виде в формате pdf, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1 4/2022-ПР.1.1 Исходно-разрешительная документация
- 1.2 4/2022-ПР.1.2 Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1 4/2022-КНИ.2.1 Историко-архивные и библиографические исследования
- 2.2 4/2022-КНИ.2.2 Историко-архитектурные натурные исследования
- 2.3 4/2022-КНИ.2.3 Инженерно-технические исследования. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования
- 2.4 4/2022-КНИ.2.4 Инженерно-экологические изыскания
- 2.5 4/2022-КНИ.2.5 Инженерно-геодезические изыскания
- 2.6 4/2022-КНИ.2.6 Инженерно-геологические изыскания
- 2.7 4/2022-КНИ.2.7 Отчет о комплексных научных исследованиях

3. Эскизная и проектная документация по сохранению объекта культурного наследия

3.1. Эскизный проект

- 3.1.1 4/2022-ПЗ.Э.3.1.1 Пояснительная записка
- 3.1.2 4/2022-АР.Э.3.1.1 Архитектурные решения
- 3.1.3 4/2022-КР.Э.3.1.1 Конструктивные решения

3.2. Проектная документация

- 3.2.1 Раздел ПД №1-ПЗ Пояснительная записка
- 3.2.2 Раздел ПД №2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
- 3.2.3 Раздел ПД №3-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Горожанкина Е.В./

3.2.4 Раздел ПД №4-КР Конструктивные решения

Раздел ПД №5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

3.2.5 Подраздел ПД №5.1-ИОС-ЭОМ Система электроснабжения

3.2.6 Подраздел ПД №5.2-ИОС-ВК Система водоснабжения

3.2.7 Подраздел ПД №5.3-ИОС-ВК Система водоотведения

3.2.8 Подраздел ПД №5.4-ИОС-ОВ Система отопления и вентиляции внутренняя

3.2.9 Подраздел ПД №5.5-ИОС-СС Слаботочные сети передачи данных. Телефонизация и интернет

3.2.10 Подраздел ПД №5.6-ИОС-ОПС Слаботочные сети. Охранная и пожарная сигнализация

3.2.11 Раздел ПД №7-ПОС Проект организации строительства

3.2.12 Раздел ПД №8-ООС Мероприятия по охране окружающей среды

3.2.13 Раздел ПД №9-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.2.14 Раздел ПД №10-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.2.15 Раздел ПД №11-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

3.2.16 Раздел ПД №12-СМ Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

3.2.17 Раздел ПД №13-ПОР Проект организации реставрации

Решили:

- согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) рабочая проектно-сметная документация не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству.

Председатель экспертной
комиссии:



Клыков А.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Горожанкина Е.В.

Член экспертной комиссии:



Павлова Г.Г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Горожанкина Е.В./

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной
историко-культурной экспертизы научно-проектной документация
«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом». Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34».

г. Саратов, г. Ульяновск

07.07.2023 года

Совещались:

Клыков Алексей Анатольевич – председатель экспертной комиссии;
Горожанкина Елена Владимировна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Павлова Галина Геннадиевна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно научно-проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации установлено следующее:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Разработчик научно-проектной документации – ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация», имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;

3. Научно-проектная документация соответствует требованиям Задания от 13.11.2019 г. №30 и Разрешения от 03.02.2023 г. №23-03/п;

4. В ходе разработки Проекта Разработчиком собрана исходно-разрешительная документация, проведены комплексные научные исследования в отношении Объекта в объеме, достаточном для принятия обоснованных решений по перечню и объему выполняемых работ по сохранению объекта культурного наследия;

5. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Е.В. Горожанкина/

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

6. Проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

7. Характер работ, предусмотренных научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и утвержденные в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются и воссоздаются после пожара;

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов по сохранению Объекта, его приспособлению для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Научно – проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Рылеева, д. 34», шифр 4/2022, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Клыкову А.А. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Клыкову А.А., Павловой Г.Г. произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:



Клыков А.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Е.В. Горожанкина/

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Горожанкина Е.В.

Член экспертной комиссии:



Павлова Г.Г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



/Е.В. Горожанкина/